



VOLNA
REALTY



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера	22,5
Стоимость м ²	703 000
Стоимость	15 817 500
Прирост цены за год	35%
Прогноз цены м ²	822 960
Прогноз стоимости лота	21 353 625
Доход через 12 месяцев	5 536 125



Неометрия
строительная
компания





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	22,5
Стоимость м ²	703 000
Стоимость.....	15 817 500
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м ²	1 406 000
Прогноз стоимости лота.....	31 635 000
Доход через 36 месяцев.....	15 817 500



Неометрия
строительная
компания





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера	35,7
Стоимость м ²	609 600
Стоимость	21 762 720
Прирост цены за год	35%
Прогноз цены м ²	822 960
Прогноз стоимости лота	29 379 672
Доход через 12 месяцев	7 616 952



Неометрия
строительная
компания





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	35,7
Стоимость м ²	609 600
Стоимость.....	21 762 720
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м ²	1 219 200
Прогноз стоимости лота.....	43 525 440
Доход через 36 месяцев.....	21 762 720



Неометрия
строительная
компания





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 12 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	41,6
Стоимость м ²	575 800
Стоимость.....	23 953 280
Прирост цены за год.....	35%
Прогноз цены м ²	777 330
Прогноз стоимости лота.....	32 336 928
Доход через 12 месяцев.....	8 383 648



Неометрия
строительная
компания





ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 36 МЕСЯЦЕВ

Площадь гостиничного номера.....	41,6
Стоимость м ²	575 800
Стоимость.....	23 953 280
Прирост цены за 3 года.....	100%
Прогноз цены м ²	1 151 600
Прогноз стоимости лота.....	47 906 560
Доход через 36 месяцев.....	23 953 280



Неометрия
строительная
компания



СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

**Будьте в курсе новостей
про недвижимость Сочи:**



porov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



porov_v_a

Telegram

