



VOLNA
REALTY

ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПЛЕКСА СОЧИ



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

**НЕСКУЧНЫЙ
САД**



Первый гостиничный комплекс в Сочи, который строится по ФЗ - 214, с использованием ЭСКРОУ-счетов, что гарантирует максимальную безопасность вложений наших покупателей.

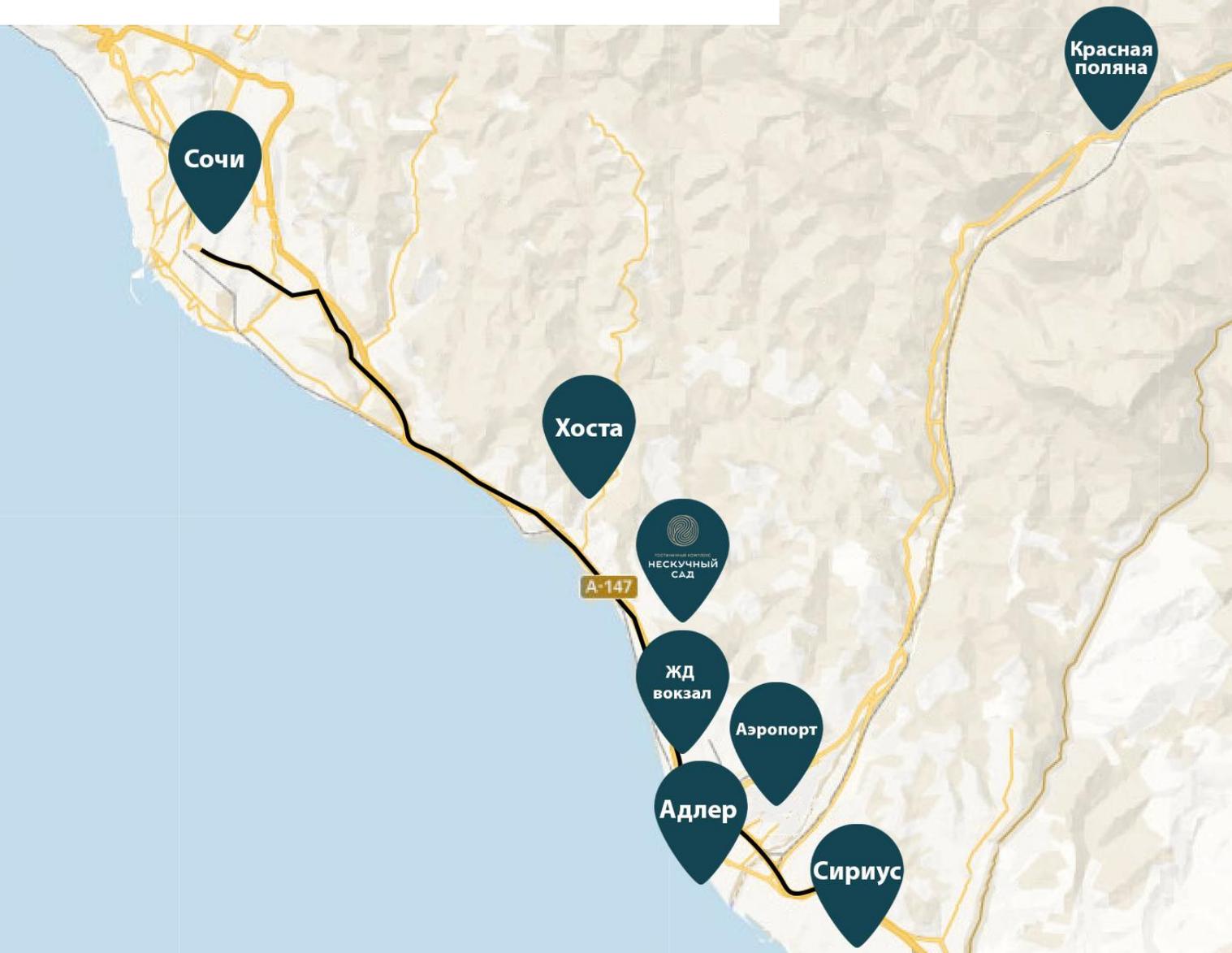
Район так популярен из-за близости к международному аэропорту - 15 минут, 20 минут до Ж/Д вокзала, 30 минут до центрального пляжа Сочи и до пляжа, отмеченного голубым флагом в Имеретинской низменности, 45 минут до Красной поляны.

Район совмещает в себе возможность вести как активный образ жизни, так и обрести единение с природой, до тисосамшитовой рощи - 15 минут.



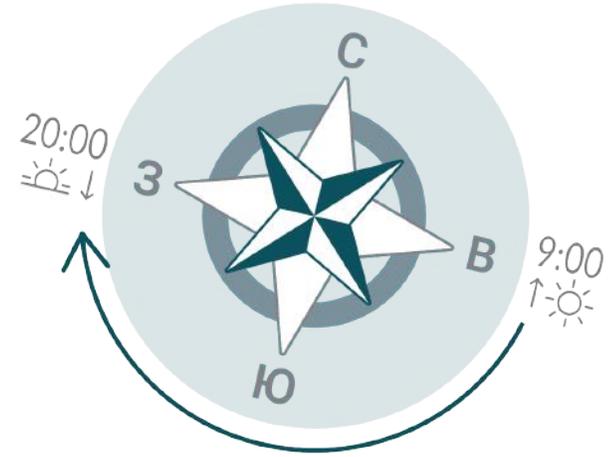
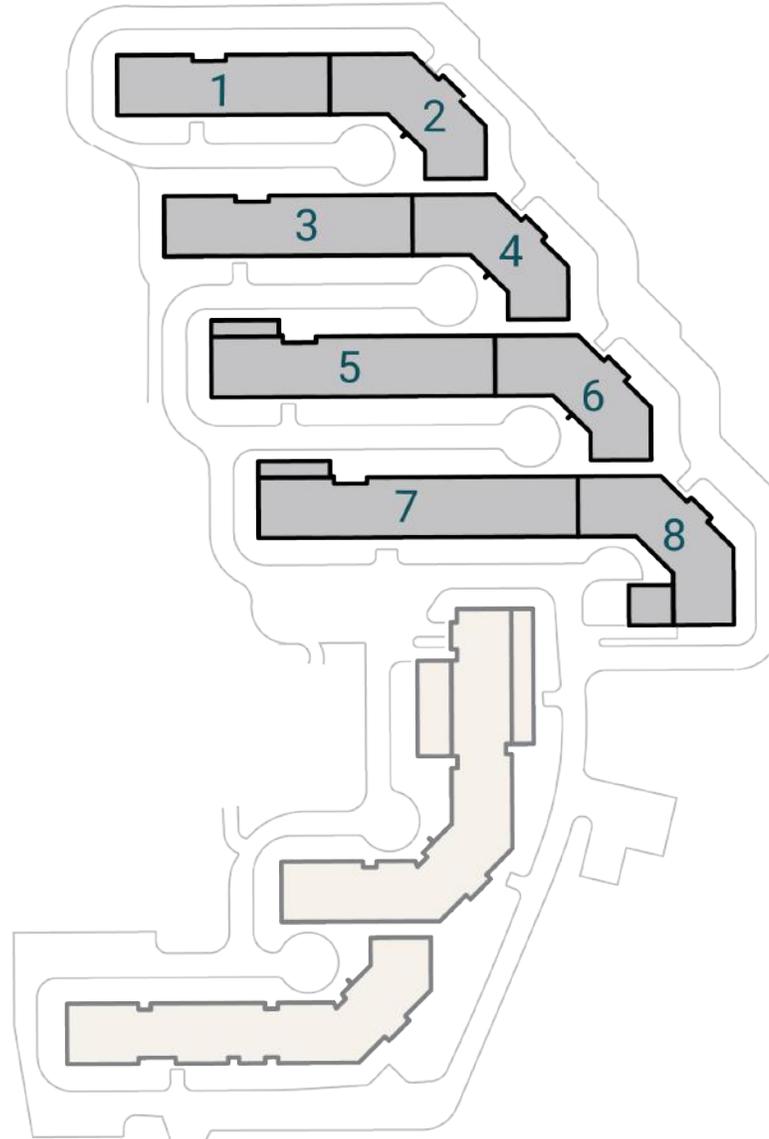
Для строительства Гостиничного комплекса мы выбрали самый популярный район с точки зрения туристического потока - Курортный городок.

До моря - 1,4 км - 15 минут
До центра Адлера - 7 км - 10 минут
До Сочи - 24 км - 30 минут
До Красной поляны - 40 км - 40 минут





Море



Горы





ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

НЕСКУЧНЫЙ САД

На территории 4,5 Га возводится
гостиничный комплекс бизнес-сегмента
из 2 корпусов, состоящих из 12 секций.
2,5 Га выделено для отдыха гостей и
жителей комплекса.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Высота зданий комплекса - 10 этажей. Уже с 6 этажа открываются захватывающие виды на море, горы и курортный центр Адлера. Цветовая гамма фасадов создает неповторимый облик гостиничного комплекса.

Внешняя отделка 1 и 2 этажей - натуральный камень. С 3-10 этажи - вентилируемый фасад.

Высота потолков:

1 этаж 3,9м

2-9 этаж - 2,7м

10 этаж - 3м



Описание

Монолитно-каркасный конструктор корпусов обеспечивает высокую сейсмоустойчивость 8 баллов, что гарантирует безопасность наших гостей и жителей.

Благодаря высокой шумоизоляции между номерами наши гости смогут наслаждаться тишиной и спокойствием.

Здесь предусмотрены 118 планировочных решений номерного фонда, что позволит выбрать то, что подойдет именно Вам. В каждой секции два бесшумных лифта.

Безопасно наслаждаться панорамным видом на море и солнцем можно на персональных террасах, с ударопрочным ограждением из закалённого стекла высотой 1,2 метра.

При сдаче номерного фонда предусмотрена базовая отделка, а именно: идеально ровная стяжка, качественные входные двери, организованная разводка отопления, радиаторы бокового подключения.

ОТЛИЧИЯ СТАТУСА ЖИЛЬЯ

№ п/п	Наименование	Жилой дом	Гостиница	Апартаменты
1	Нормы проектирования	СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные	СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования	СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные
2	Лестничная клетка	min 1	min 2	min 1
3	Парковочное место для автобуса	-	+	-
4	Помещение ТСЖ	+	-	+-
5	Вестибюль с ресепшном и зоной ожидания	-	+	+-
6	Комната для курения	-	+	+-
7	Багажная	-	+	-
8	Помещение для хранения багажных тележек	-	+	-
9	Помещение персонала	-	+	+-
10	Поэтажные помещения дежурного персонала	-	+	+-
11	Детские площадки (на улице)	+	-	-



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Безопасность и приватность жителей гостиничного комплекса «Нескучный сад», обеспечит закрытая территория, а также, видеонаблюдение по всему комплексу как внутри корпусов, так и снаружи. На территории запроектированы проезды шириной от 4 до 6 м и организованы подъезды ко входу каждой секции.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
**НЕСКУЧНЫЙ
САД**

Территория между секциями планируется свободной от автомобилей - что гарантирует безопасность маленьких гостей и дает возможность наслаждаться свежим воздухом пропитанным запахом хвои.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
**НЕСКУЧНЫЙ
САД**

Свои автомобили Вы сможете безопасно разместить в подземном охраняемом паркинге на 177 машиномест. Также на территории выделено 127 гостевых парковочных мест.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
**НЕСКУЧНЫЙ
САД**

На территории комплекса
запланировано дизайнерское
ландшафтное озеленение,
уединенные беседки в окружении
краснокнижных растений и
сохраненных вековых деревьев.

ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Для удобства гостей предусмотрены комнаты для хранения багажа, прачечные, а для оперативной помощи гостям в каждой секции предусмотрены помещения для персонала гостиничного комплекса.



ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Маленькие гости смогут проводить время на тематических игровых площадках, созданных по принципу экологичности и дружелюбности к окружающей среде, и детского развивающего развлекательного центра на 175 мест.





ИНФРАСТРУКТУРА ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Территория комплекса предполагает не только уединенный и романтический отдых, но и активный. Для любителей спорта предусмотрены зона work-out и площадки активных видов спорта. И самое привлекательное - lounge-зона на 1 этаже и бассейн с современным SPA - комплексом.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Чтобы Ваш отдых стал максимально комфортным, в секциях № 2,4,5,6,7,8 запланированы коммерческие помещения, которые обеспечат максимальную доступность ко всему необходимому и станут возможностью для организации востребованного бизнеса

СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Василий Попов

– основатель агентства
недвижимости в Сочи:



VOLNA
REALTY



8 (800) 550-19-07

Телефон / WhatsApp



volnarealty.com

Сайт



Ул. Кубанская, 15

Офис в Сочи

Будьте в курсе новостей про недвижимость Сочи:



porov_v_a

Инстаграм



Василий Попов

Youtube



an_volna_realty

Вконтакте



porov_v_a

Telegram

